



Le mardi 8 septembre 2009

Brossard 13°C DEMAIN 23°C / 11°C

Accueil > Nouvelles > Argent

Accédez à la page Réseau Hebdos

RSS

NOUVELLES

- Actualités
- Politique
- Argent
- Fêtes du 50e
- Faits divers
- Communautaire
- Hommage
- Communiqués
- Scolaire
- Tourisme
- Galerie de photos
- Culture



ENQUÊTE HEBDOS QUÉBEC

- Résultats de l'enquête
- Au sujet de l'enquête

CULTURE

- Arts et spectacles
- Actualité culturelle

SPORTS

- Actualités sportives

JEUX DU QUÉBEC

- L'actualité des Jeux
- L'album photos
- Tableau des médailles

PETITES ANNONCES

- Vitevite.ca
- Maison et Immobilier

CHRONIQUES

- Concours
- Nécrologie
- Calendrier
- La boîte aux lettres
- Mise au point
- Erratum
- Divers
- Carrières et professions

LE JOURNAL

- Direction
- Rédaction
- Publicité
- Carte des tarifs

ÉLECTIONS-ARCHIVES

- Élections Québec 2008
- Campagne électorale

COMMENTAIRES

- Communiquez avec



Primeur - Le Groupe Mach vend une partie des lots près de la rivière Saint-Jacques

Brossard veut y aménager un parc régional de haut calibre

ALEXANDRE LAMPRON
Argent - Publié le 3 septembre 2009 à 09:00



Photo: Robert Côté© - Une portion des 37 174 mètres carrés restants pourrait être développée.

Le Groupe Mach vend une partie des lots situés en bordure de la rivière Saint-Jacques pour un million \$ à la Ville de Brossard.

Celle-ci souhaite y aménager un parc régional de haut calibre avec des pistes cyclables et des sentiers, formant un tout avec le parc de la rivière déjà existant. En effet, elle a unanimement autorisé, le 17 août, l'achat d'une partie des lots situés en bordure de la rivière Saint-Jacques. Le terrain fait une superficie de 9834 mètres carrés (105 815 pieds carrés).

À la lecture des documents rendus publics, l'initiative s'inscrit dans une volonté datant du début de l'année 2006. «de revoir l'ensemble du secteur situé entre la rivière Saint-Jacques et le fleuve Saint-Laurent en implantant un programme particulier d'urbanisme (PPU)».

Des projets

Le vice-président au développement du Groupe Mach, Pierre-Jacques Lefavre, a confié être à regarder avec des promoteurs immobiliers pour développer une portion des 37 174 mètres carrés (400 000 pieds carrés) restants en un petit secteur résidentiel, voisin des condos urbains qui sont déjà en place.

La portion précise n'est pas définie, mais M. Lefavre dit espérer qu'un projet se mette en branle dès le printemps 2010.

Si tel est le cas, la Ville de Brossard devra ultérieurement autoriser un changement de zonage puisque le secteur est actuellement zoné commercial.

L'autre portion non-utilisée, ajoute M. Lefavre, demeurera commerciale. Aucun projet n'est encore envisagé dans ce secteur.

L'état des lieux

Les parties s'engagent à signer un acte de vente notarié au plus tard le 31 décembre 2009.

Par ailleurs, les documents de la promesse d'achat précisent que le Groupe Mach met à la disposition de la Ville «toutes études effectuées par elle relativement à la qualité des sols».

«Au meilleur de la connaissance du Vendeur (le Groupe Mach), le sol et/ou le sous-sol de l'immeuble ne contiennent pas d'huile, lubrifiant, réservoirs défectueux, matières combustibles, matières toxiques, polluants, déchets industriels ferreux ou non ferreux ou quelques substances contaminantes ou nocives à l'environnement», peut-on y lire.

Le terrain de 500 000 pieds carrés, qui est situé à l'intersection des boulevards Rivard et Taschereau, appartient au Groupe Mach, qui voulait y construire, en 2007, le Faubourg Brossard, qui se trouve aujourd'hui dans le bâtiment rénové de l'ancien Rona.

ARGENT

- 2009-09-06
 - Les gens d'affaires au golf
- 2009-08-27
 - Desjardins ouvrira un point de service au Quartier DIX30
- 2009-08-15
 - Le Groupe Maurice choisit Brossard pour construire son 15e complexe résidentiel
- 2009-07-16
 - Exclusif - Un nouveau complexe d'affaires érigé dans le secteur «C»
- 2009-06-19
 - 23 millions \$ d'investissement au Faubourg Brossard
- 2009-06-13
 - Normand Fallu nouveau président de la CCIRS

Hebdos Web Canoë Canoe411 Images

TROUVER

ABONNEZ-VOUS

Recevez les nouvelles de votre journal dans votre boîte de réception!

VOTRE JOURNAL VIRTUEL

Visionnez votre journal avec le papier virtuel. [Cliquez ici](#)

Palason
Jeux, billard & décor
www.PALASON.ca

Rabais de 400\$! Legacy Caravel à seulement 1399\$!

3 pour 1! Seulement 329\$!

Au magasin de St-Hubert seulement! au 1559 boul. des Promenades
Cliquez pour obtenir le Coupon-Rabais

CODE POSTAL OU VILLE

QUE CHERCHEZ-VOUS ?

NOUVELLE RECHERCHE

Commenter cet article

Version imprimable

nous

 Alerte de l'actualité

 Envoyer à un ami

SONDAGE

Des élections municipales et fédérales cet automne?

- Ça ne fait aucun sens
- Une de plus, une de moins
- Ça risque de mêler les cartes
- Encore une campagne
- Ça me laisse froid

SOUMETTRE

[Résultats](#)

[Complément de revenus facile!](#)

Essayez c'est l'adopter Efficace et simple d'utilisation
<http://www.affgroups.com>

[Sondages rémunérés - 50\\$](#)

Augmentez vos revenus. Gagnez de l'argent. 50\$ par sondage
www.w3sondage.com

[Cours d'adjoint administratif](#)

Suivez votre formation au CCSQ. Possibilité d'étudiez à la maison!
www.ccsq.ca

[Financement en ligne](#)

Problème de crédit. Pour chaque situation, nous avons la solution.
www.selectiondirect.com

Klix.ca

[Annoncez-vous](#)

[Actualités](#) | [Divertissement](#) | [Sports](#) | [Argent](#) | [Techno](#) | [Santé](#) | [Voyages](#) | [Art de Vivre](#) | [Ados](#) | [Parents](#) | [Habitation](#)
[Rencontres](#) | [Automobile](#) | [Petites annonces](#) | [Immobilier](#) | [Emplois](#) | [Formation](#) | [Communauté](#) | [RSS](#) 

[À propos de Canoë](#) | [Aide/FAQ](#) | [Annoncez sur Canoë](#) | [Politique de vie privée](#) | [Conditions d'utilisation](#) | [Carrières chez Canoë](#)

Copyright © 2009  Tous droits réservés